



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ

ເລກທີ 0457 /ກຜທ
ນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ, ວັນທີ 27 ກຸມພາ 2019

ຄໍາແນະນຳ
ກ່ຽວກັບການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ກົນໄກການຄຸ້ມຄອງ
ທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ສໍາລັບການປຸກພືດກະສິກໍາ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບເລກທີ 14/ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ພະຈິກ 2016;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ຕຸລາ 2003;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍກະສິກໍາ ສະບັບເລກທີ 01/98ສພຊ, ລົງວັນທີ 10 ຕຸລາ 1998;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ສະບັບເລກທີ 29/ສພຊ, ລົງວັນທີ 18 ທັນວາ 2012;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ, ສະບັບເລກທີ 135/ນຍ, ລົງວັນທີ 25 ພຶດສະພາ 2009;
- ອີງຕາມ ດໍາລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາບັນຊີຄວບຄຸມ ແລະ ບັນຊີກິດຈະການສໍາປະທານ ຂອງ ສປປ ລາວ ສະບັບເລກທີ 03/ນຍ, ລົງວັນທີ 10 ມັງກອນ 2009;
- ອີງຕາມ ຄໍາສັ່ງຂອງທ່ານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການເພີ່ມທະວີການຄຸ້ມຄອງການນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນ ເພື່ອສໍາປະທານປູກໄມ້ອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ພືດຕ່າງໆ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ, ສະບັບເລກທີ 09/ນຍ, ລົງວັນທີ 02 ກໍລະກົດ 2018.

ລັດຖະມົນຕີ ອອກຄໍາແນະນຳ ດັ່ງນີ້:

I. ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

1. ຈຸດປະສົງ

ຄໍາແນະນຳສະບັບນີ້ ເພື່ອຜັນຂະຫຍາຍກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ດໍາລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາບັນຊີກິດຈະການຄວບຄຸມ ແລະ ກິດຈະການສໍາປະທານ ຂອງ ສປປ ລາວ ໃນການກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການກ່ຽວກັບການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ກົນໄກການຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ສໍາລັບການປຸກພືດກະສິກໍາ ທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລັດ ຫຼື ທີ່ດິນພົນລະເມືອງລາວ ເພື່ອດຳເນີນທຸລະກິດ ຜະລິດກະສິກໍາ ທີ່ມີຄວາມປອດໄພ ແລະ ເປັນມິດຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ, ແນໃສ່ຮັບປະກັນສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທໍາ ຂອງຜູ້ລົງທຶນ, ຂອງລັດ, ລວມໝູ່ ແລະ ປະຊາຊົນ, ສາມາດເຊື່ອມໂຍງເຂົ້າກັບເສດຖະກິດພາກພື້ນ ແລະ ສາກົນ ປະກອບສ່ວນ ເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ ໃຫ້ຂະຫຍາຍຕົວຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ຕາມທິດສີຂຽວ ແລະ ຍືນຍົງ.

2. ການລົງທຶນປູກພືດກະສິກໍາ

ການລົງທຶນປູກພືດກະສິກໍາ ແມ່ນການນໍາໃຊ້ ເງິນທຶນ, ພາຫະນະ, ເຕັກນິກ ແລະ ວິຊາການ ເຂົ້າໃສ່ ການດໍາເນີນກິດຈະການປູກພືດກະສິກໍາ ທີ່ຕິດພັນກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຈາກລັດ ຫຼື ເຊົ່າທີ່ດິນຈາກ ພົນລະເມືອງລາວ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ.

ການລົງທຶນປູກພືດກະສິກໍາ ຕ້ອງຜ່ານຂັ້ນຕອນການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ແລະ ສຶກສາຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ, ສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ ໂດຍມີການຮັບຮອງຈາກຂະແໜງການ ກ່ຽວຂ້ອງ.

3. ການອະທິບາຍຄໍາສັບ

ຄໍາສັບທີ່ນໍາໃຊ້ໃນຄໍາແນະນຳສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍ ດັ່ງນີ້:

1. ການລົງທຶນ ໝາຍເຖິງ ການນໍາເອົາເງິນທຶນ, ຊັບສິນທີ່ມີຕົວຕົນ ແລະ ບໍ່ມີຕົວຕົນ ເພື່ອມາດໍາເນີນທຸລະກິດ ຢູ່ ສປປ ລາວ;
2. ຜູ້ລົງທຶນ ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ລົງທຶນຢູ່ພາຍໃນ ສປປ ລາວ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
3. ຜູ້ລົງທຶນພາຍໃນ ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ລາວ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ທີ່ຈົດທະບຽນດໍາເນີນທຸລະກິດຕາມ ກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ;
4. ຜູ້ລົງທຶນຕ່າງປະເທດ ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນຕ່າງປະເທດ ທີ່ເຂົ້າມາລົງທຶນ ຢູ່ ສປປ ລາວ;
5. ພືດກະສິກໍາ ໝາຍເຖິງ ພືດທຸກຊະນິດທີ່ມີຂະບວນການປູກ, ບົວລະບັດຮັກສາ, ການເກັບກ່ຽວ ແລະ ການ ເກັບມ້ຽນຜົນຜະລິດ ເພື່ອສົ່ງອອກສູ່ຕະຫຼາດພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ;
6. ພືດລົ້ມລຸກ ໝາຍເຖິງ ພືດທີ່ມີຮອບວຽນຂອງຊີວິດທີ່ສາມາດໃຫ້ຜົນຜະລິດໄດ້ໃນໄລຍະເວລາຕໍ່າກວ່າ 1 ປີ ລົງມາ ຫຼື ສາມາດປູກ ແລະ ເກັບກ່ຽວຜົນຜະລິດໄດ້ໃນຫຼາຍຮອບວຽນພາຍໃນໜຶ່ງປີ;
7. ມາດຕະຖານ ໝາຍເຖິງ ການກຳນົດຄຸນລັກສະນະສະເພາະ ຂອງຜະລິດຕະພັນ, ສິນຄ້າ, ການບໍລິການ, ຂະບວນການ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຄຸນນະພາບ;
8. ການຜະລິດກະສິກໍາທີ່ດີ (Good Agriculture Practice “GAP”) ໝາຍເຖິງ ການນໍາໃຊ້ວິທີການ ເພື່ອ ປ້ອງກັນ ຫຼື ຫຼຸດຜ່ອນຄວາມສ່ຽງ ທີ່ເປັນອັນຕະລາຍ ອາດເກີດຂຶ້ນໃນລະຫວ່າງການຜະລິດ, ການເກັບກ່ຽວ ແລະ ຫຼັງການເກັບກ່ຽວ;
9. ສານເຄມີ ໝາຍເຖິງ ຜຸ່ນເຄມີ, ຢາປາບສັດຕູພືດ, ຢາຂ້າຫຍ້າ, ຮໍໂມນ, ສານເຄືອບຜິວ ແລະ ແຮ່ທາດບໍາລຸງ ດິນ;
10. ສານເຄມີທີ່ຕ້ອງຫ້າມ ໝາຍເຖິງ ສານເຄມີທີ່ບໍ່ອະນຸຍາດໃຫ້ນໍາເຂົ້າ ແລະ ນໍາໃຊ້ຢູ່ໃນທຸກພື້ນທີ່ ຂອງ ສປປ ລາວ ຊຶ່ງຖືກກຳນົດໃນຂໍ້ຕົກລົງຂອງ ລັດຖະມົນຕີ ກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ວ່າດ້ວຍ ການຄຸ້ມຄອງ ຢາປາບສັດຕູພືດ, ສະບັບເລກທີ 2860/ກປ, ລົງວັນທີ 11 ມິຖຸນາ 2010;
11. ແນວພັນພືດ ໝາຍເຖິງ ເມັດພັນ ຫຼື ຊິ້ນສ່ວນພືດ ຫຼື ເນື້ອເຫຍື່ອ ທີ່ໃຊ້ເຂົ້າໃນການປູກ;
12. ສັນຍາການລົງທຶນ ໝາຍເຖິງ ການຕົກລົງ ລະຫວ່າງ ຜູ້ລົງທຶນ ກັບ ລັດ ຫຼື ພົນລະເມືອງລາວ ທີ່ຄອບຄອງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໂດຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ເພື່ອດໍາເນີນທຸລະກິດປູກພືດກະສິກໍາ;
13. ບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ໝາຍເຖິງ ເອກະສານບັນທຶກການຕົກລົງ ລະຫວ່າງ ນິຕິບຸກຄົນ ກັບ ອົງການ ຂອງລັດ ທີ່ໄດ້ຮັບມອບໝາຍ ເພື່ອໃຫ້ສິດໃນການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງໂຄງການ;
14. ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ໝາຍເຖິງ ອຳນາດການປົກຄອງຂັ້ນແຂວງ, ເມືອງ ແລະ ບ້ານ ຕາມທີ່ກຳນົດໃນກົດ ໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ;
15. ກິດຈະການທີ່ຢູ່ໃນບັນຊີຄວບຄຸມ ໝາຍເຖິງ ປະເພດທຸລະກິດທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ຄວາມໝັ້ນຄົງຂອງຊາດ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍຂອງສັງຄົມ, ຮີດຄອງປະເພນີອັນດີງາມຂອງຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມສຶມດຸນ ການພັດທະນາບັນດາຂະແໜງການເສດຖະກິດ

ແລະ ສັງຄົມ ຊຶ່ງຕ້ອງໄດ້ຜ່ານການພິຈາລະນາໂດຍບັນດາຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກ່ອນການອະນຸຍາດ
ການລົງທຶນຈາກຫ້ອງການການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວ ແລະ/ຫຼື ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ
ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຕາມການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ;

16. **ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມໃນການປູກຝັງ** ໝາຍເຖິງ ການຈຳກັດຜົນກະທົບອັນບໍ່ດີຕໍ່ດິນ, ສັດ, ດິນ,
ນ້ຳ, ປ່າໄມ້ ແລະ ອາກາດ ໃນການປູກເບີກ, ກະກຽມ ແລະ ນຳໃຊ້ດິນ, ການນຳໃຊ້ນ້ຳ, ການນຳໃຊ້ຝຸ່ນ
ແລະ ການເກັບຮັກສາຢາປາບສັດຕູພືດ;
17. **ທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ** ໝາຍເຖິງ ທີ່ດິນທີ່ບຸກຄົນ, ຄອບຄົວ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລວມໝູ່ ແລະ
ການຈັດຕັ້ງຂອງພົນລະເມືອງ ທີ່ໄດ້ສິດນຳໃຊ້ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
18. **ການເຊົ່າທີ່ດິນຈາກພົນລະເມືອງລາວ** ໝາຍເຖິງ ການເຮັດສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນລະຫວ່າງຜູ້ລົງທຶນກັບບຸກຄົນ,
ຄອບຄົວ, ນິຕິບຸກຄົນ, ລວມໝູ່ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງພົນລະເມືອງລາວ ເພື່ອຈຸດປະສົງນຳໃຊ້ທີ່ດິນ
ດັ່ງກ່າວເຂົ້າໃນການປູກພືດກະສິກຳ;
19. **ການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນຈາກລັດ** ໝາຍເຖິງ ການເຮັດສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນລັດ ເພື່ອ
ຈຸດປະສົງນຳໃຊ້ທີ່ດິນດັ່ງກ່າວເຂົ້າໃນການປູກພືດກະສິກຳ.
20. **ຜູ້ຖືສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ** ໝາຍເຖິງ ຜູ້ທີ່ມີຊື່ໃນໃບຕາດິນ ທີ່ລັດອອກໃຫ້ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ
ທີ່ດິນ ຂອງ ສປປ ລາວ.

4. ຫຼັກການພິຈາລະນາອະນຸມັດການປູກພືດກະສິກຳ

ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນປູກພືດກະສິກຳ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການ ດັ່ງນີ້:

1. ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ, ໃຫ້ມີປະສິດທິຜົນ ຕາມທິດສີຂຽວ ແລະ ຍືນຍົງ;
2. ມີຄວາມສະດວກ, ກະທັດຫັດ, ວ່ອງໄວ, ໂປ່ງໃສ, ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
3. ມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ ເຂົ້າໃນການຄຸ້ມຄອງ ຕິດຕາມ, ກວດກາ ການລົງທຶນ;
4. ຮັບປະກັນປະຕິບັດຕາມຄຳແນະນຳ ແລະ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບການຜະລິດກະສິກຳທີ່ດີ ຂອງ ສປປ ລາວ
ຫຼື ສາກົນ;
5. ປົກປ້ອງສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທຳ ຂອງລັດ, ລວມໝູ່, ປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ;
6. ຮັບປະກັນຄວາມສະຫງົບ ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍຂອງສັງຄົມ ໂດຍສະເພາະການນຳໃຊ້ແຮງງານພາຍ
ໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

5. ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ມີຜົນນຳໃຊ້ຕໍ່ຂະແໜງການພາກລັດ ທີ່ຮັບຜິດຊອບການພິຈາລະນາ ແລະ ຄຸ້ມຄອງ
ການລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ ທີ່ດຳເນີນທຸລະກິດດ້ານການປູກພືດກະສິກຳ ຢູ່ ສປປ ລາວ ລວມທັງບຸກຄົນ ທີ່ນຳ
ໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນ ເພື່ອປູກພືດກະສິກຳເປັນສິນຄ້າ.

II. ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນສຳລັບການປູກພືດກະສິກຳ

1. ການຍື່ນຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນ

ຜູ້ລົງທຶນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງລົງທຶນໃນທຸລະກິດປູກພືດກະສິກຳ ທີ່ຕ້ອງການນຳໃຊ້ດິນຂອງລັດ ຫຼື ທີ່ດິນຂອງພົນລະ
ເມືອງລາວ ໃຫ້ຍື່ນຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ຕໍ່ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວ ເພື່ອນຳສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການ
ສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນສູນກາງ ຫຼື ຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາຕາມການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳ
ນົດໄວ້ໃນ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ, ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ແລະ ດຳລັດຂອງນາຍົກລັດຖະມົນຕີ
ວ່າດ້ວຍການເອົາທີ່ດິນຂອງລັດໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ຄື:

- ໃນກໍລະນີນຳໃຊ້ທີ່ດິນລັດ ເນື້ອທີ່ດິນຫຼາຍກວ່າ 150 ເຮັກຕາ ຂຶ້ນໄປ ໃຫ້ຍື່ນຄຳຮ້ອງ ຢູ່ທີ່ຫ້ອງການບໍລິການການ
ລົງທຶນປະຕູດຽວ ຂັ້ນສູນກາງ ທີ່ຕັ້ງຢູ່ ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ;

- ໃນກໍລະນີນໍາໃຊ້ທີ່ດິນລັດ ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 150 ເຮັກຕາ ລົງມາ ໃຫ້ຍື່ນຄໍາຮ້ອງ ຢູ່ທີ່ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນ ປະຕູດຽວ ຂັ້ນແຂວງ ທີ່ຕັ້ງຢູ່ ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ;
- ໃນກໍລະນີນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວດ້ວຍການເຊົ່າ ໃຫ້ຍື່ນຄໍາຮ້ອງຢູ່ທີ່ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຂັ້ນແຂວງ ທີ່ຕັ້ງຢູ່ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ.

ການສະເໜີຂໍສໍາປະທານທີ່ດິນຂອງລັດ ທີ່ເກີນກວ່າກົດໝາຍກໍານົດ ຈະບໍ່ໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາ; ການອະນຸມັດ ທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ, ການອະນຸຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຄ້ອຍຊັນ 35 ອົງສາຂຶ້ນໄປ, ການປຸກພືດກະສິກໍາອື່ນໃສ່ດິນ ປຸກເຂົ້າທີ່ມີການຈັດສັນແລ້ວໂດຍບໍ່ຮັບການອະນຸຍາດ, ການອະນຸມັດເນື້ອທີ່ດິນເກີນຂອບເຂດສິດ ແລະ/ຫຼື ການແບ່ງ ສ່ວນເນື້ອທີ່ດິນອອກເປັນຫຼາຍຕອນເພື່ອອະນຸມັດ ລ້ວນແຕ່ເປັນໂມຄະ.

2. ເອກະສານປະກອບຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ

ຄໍາຮ້ອງ ແລະ ເອກະສານປະກອບ ການຂໍລົງທຶນ ໃຫ້ໃຊ້ພາສາລາວເປັນຫຼັກ ເພື່ອອໍານວຍຄວາມສະດວກ ໃຫ້ແກ່ການພິຈາລະນາ ຊຶ່ງປະກອບມີ ດັ່ງນີ້:

1. ຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນຕາມແບບພິມທີ່ກໍານົດໄວ້;
2. ປະຫວັດ ແລະ ປະສົບການ ຂອງຜູ້ລົງທຶນ ຫຼື ບໍລິສັດ, ບັດປະຈຳຕົວ, ໃບແຈ້ງໂທດ (ກໍລະນີຜູ້ລົງທຶນພາຍ ໃນ), ສໍາເນົາໜັງສືເດີນທາງ, ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ (ກໍລະນີເປັນນິຕິບຸກຄົນ);
3. ສັນຍາຮ່ວມທຶນ (ກໍລະນີມີຜູ້ຖືຮຸ້ນສອງຄົນຂຶ້ນໄປ);
4. ໃບມອບສິດໃຫ້ຜູ້ຕາງໜ້າບັນດາຂາຮຸ້ນ ຫຼື ຜູ້ຖືຮຸ້ນຂອງວິສາຫະກິດ, ໃນກໍລະນີບຸກຄົນດັ່ງກ່າວບໍ່ຢູ່ໃນຕໍາແໜ່ງ ສູງສຸດຂອງບໍລິສັດ;
5. ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ຫຼື ແຜນການດໍາເນີນທຸລະກິດ ຊຶ່ງກໍານົດເນື້ອໃນຕົ້ນຕໍ ເຊັ່ນ: ຈຸດປະສົງການ ລົງທຶນ, ຄາດຄະເນມູນຄ່າການລົງທຶນ, ທີ່ຕັ້ງໂຄງການ, ກໍານົດເວລາດໍາເນີນງານ, ປະສິດທິຜົນຂອງໂຄງການ, ຄວາມຕ້ອງການດ້ານແຮງງານ, ຄວາມຕ້ອງການເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຈາກລັດ ຫຼື ເຊົ່າຈາກພົນລະເມືອງລາວ, ຄວາມອາດສາມາດເປັນໄປໄດ້ທາງດ້ານເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ແລະ ການເງິນ, ຄາດຄະເນການແບ່ງຜົນ ປະໂຫຍດ, ແຜນການ ແລະ ຂັ້ນຕອນການດໍາເນີນງານ, ເອກະສານຢັ້ງຢືນການສະໜັບສະໜູນທຶນຈາກບໍລິສັດ ແມ່;
6. ເອກະສານຢັ້ງຢືນບົດບັນທຶກກ່ຽວກັບການຈັດຫາທີ່ດິນ, ແຜນທີ່ການນໍາໃຊ້ດິນ ແລະ ບົດບັນທຶກການຕົກລົງ ເຫັນດີຈາກຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງສິດນໍາທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຮັບການຢັ້ງຢືນຈາກ ຫ້ອງການປົກຄອງບ້ານ ແລະ ຫ້ອງການ ຊັບພະຍາກອນທຳມະ ຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ຊຶ່ງຕອນດິນດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງມີໃບຕາດິນ ຫຼື ໃບອະນຸຍາດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຈາກລັດ;
7. ໃບຢັ້ງຢືນຖານະການເງິນ ຫຼື ເອກະສານສະໜັບສະໜູນ ຈາກສະຖາບັນການເງິນ ຫຼື ທະນາຄານ, ບົດລາຍງານ ຖານະການເງິນ ທີ່ຜ່ານການຢັ້ງຢືນ ສອງ ປີຫຼ້າສຸດ, ໃບຮັບຮອງ ຫຼື ຢັ້ງຢືນປະສົບການຈາກສະມາຄົມ ຫຼື ການຈັດ ຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
8. ບົດປະເມີນຜົນກະທົບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ, ສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ ເບື້ອງຕົ້ນ (ຖ້າມີ);
9. ເອກະສານຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່ຕ່າງປະເທດ ໃນກໍລະນີເປັນຜູ້ລົງທຶນຕ່າງປະເທດ.

ພາຍຫຼັງທີ່ຜູ້ລົງທຶນປະກອບເອກະສານຄົບຖ້ວນແລ້ວໃຫ້ຍື່ນຕໍ່ຫ້ອງການບໍລິການການລົງທຶນປະຕູດຽວ ທີ່ຕັ້ງ ຢູ່ກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຫຼື ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ.

III. ຂັ້ນຕອນການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ການວາງເງິນຄໍາປະກັນການລົງທຶນ

1. ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນໃນກໍລະນີເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ ທີ່ດິນຈາກລັດ

ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ໃນກໍລະນີເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານທີ່ດິນຈາກລັດ ເພື່ອປຸກພືດກະສິກໍາ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຕ້ອງສົ່ງເອກະສານຄໍາຮ້ອງ ຂໍຄໍາເຫັນນໍາຂະແໜງການ ແລະ ຫ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງພາຍໃນ 2 ວັນລັດຖະການ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ມີຄໍາເຫັນຕອບກັບຄືນ ພາຍໃນ 30 ວັນລັດຖະການ;
- 2) ພາຍຫຼັງມີຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການ ແລະ ຫ້ອງຖິ່ນກ່ຽວຂ້ອງ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຄົ້ນຄວ້ານໍາສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນສູນກາງ ຫຼື ຂັ້ນແຂວງ ພິຈາລະນາຕົກລົງດ້ານຫຼັກການ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ 30 ວັນລັດຖະການ;
- 3) ພາຍຫຼັງ ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນສູນກາງ ຫຼື ຂັ້ນແຂວງ ໄດ້ຕົກລົງດ້ານຫຼັກການແລ້ວ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຈັດກອງປະຊຸມເຈລະຈາບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາກັບຜູ້ລົງທຶນ ໂດຍການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງຂະແໜງການ ແລະ ຫ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລ້ວລາຍງານຂໍການຕົກລົງ ຈາກຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ເພື່ອເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາກັບຜູ້ລົງທຶນ ໂດຍແມ່ນຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ເປັນຜູ້ລົງນາມຕາມການມອບໝາຍຂອງທ່ານນາຍົກລັດຖະມົນຕີ ໃນກໍລະນີການອະນຸມັດຂອງຂັ້ນສູນກາງ ແລະ ຕາມການມອບໝາຍຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງ ໃນກໍລະນີການອະນຸມັດຂອງຂັ້ນຫ້ອງຖິ່ນ;
- 4) ໃນກໍລະນີເຫັນດີ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ແຈ້ງເປັນລາຍລັກອັກສອນໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນຊາບພາຍໃນ 3 ວັນລັດຖະການ, ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງແຈ້ງຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ 10 ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບແຈ້ງການຈາກຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ກ່ຽວກັບວັນເວລາທີ່ຈະເຂົ້າມາເຈລະຈາບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ 30 ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນທີ່ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ອອກແຈ້ງການ, ຖ້າຜູ້ລົງທຶນບໍ່ແຈ້ງຕອບ ຫຼື ບໍ່ເຂົ້າມາເຈລະຈາບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາ ຕາມກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວ ຖືວ່າຜູ້ລົງທຶນສະຫຼະສິດໃນການລົງທຶນ;
- 5) ຫຼັງຈາກ ເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາແລ້ວ ຜູ້ລົງທຶນ ຕ້ອງວາງເງິນຄ້າປະກັນຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ຫຼື ສັນຍາ ແລະ ຕາມການກຳນົດຂອງຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍ ການວາງເງິນຄ້າປະກັນ ສໍາລັບກິດຈະການສໍາປະທານ ສະບັບເລກທີ 2735/ກຜທ, ລົງວັນທີ 02 ພະຈິກ 2018;
- 6) ເມື່ອຜູ້ລົງທຶນ ສໍາເລັດການປະຕິບັດເງື່ອນໄຂຂອງບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈແລ້ວ ຕ້ອງນໍາສະເໜີເອກະສານວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ ຂອງໂຄງການ ຕໍ່ຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ເພື່ອຮັບຮອງ, ສະເໜີບົດປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ, ສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ ກັບ ບົດສໍາຫຼວດທີ່ດິນ ຕໍ່ຂະແໜງຊັບພະຍາກອນທຳຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ຮັບຮອງ. ພາຍຫຼັງການຢັ້ງຢືນຮັບຮອງຂອງຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວ ຜູ້ລົງທຶນຈຶ່ງສະເໜີຂໍອະນຸມັດເຂົ້າສູ່ສັນຍາພັດທະນາໂຄງການຕາມຂັ້ນຕອນທີ່ກົດໝາຍກຳນົດ;

2. ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນໃນກໍລະນີເຊົ່າທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ

ການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ໃນກິດຈະການປຸກພືດກະສິກໍາ ທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ ດ້ວຍຮູບການເຊົ່າ ໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

ກ. ກໍລະນີນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນຫຼາຍກວ່າ 10 ເຮັກຕາ ຂຶ້ນໄປ

- 1) ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຕ້ອງສົ່ງເອກະສານຄໍາຮ້ອງ ຂໍຄໍາເຫັນນໍາ ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍໃນເວລາ 2 ວັນລັດຖະການ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ມີຄໍາເຫັນແຈ້ງຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນ ພາຍໃນເວລາບໍ່ເກີນ 8 ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ໄດ້ຮັບເອກະສານຄໍາຮ້ອງເປັນຕົ້ນໄປ;
- 2) ພາຍຫຼັງມີຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ຕ້ອງຄົ້ນຄວ້ານໍາສະເໜີ ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ພິຈາລະນາພາຍໃນເວລາ 10 ວັນລັດຖະການ;
- 3) ພາຍຫຼັງຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ໄດ້ຕົກລົງດ້ານຫຼັກການແລ້ວ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ມອບຮ່າງບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ແລະ ຮ່າງສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ເພື່ອໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນພິຈາລະນາ ແລະ ປຶກສາຫາລື ກັບ ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ. ເມື່ອຜູ້ລົງທຶນສາມາດຕົກລົງຮັບເອົາເງື່ອນໄຂ ແລະ ເຊັນບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ຮ່ວມກັບ ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແລ້ວ ແລະ ເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່

ດິນກັບເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຈຶ່ງຈະອອກໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ແລະ ຂະແໜງ ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ອອກໃບທະບຽນວິສາຫະກິດໃຫ້ພາຍໃນເວລາ 5 ວັນລັດຖະການ;

- 4) ຫຼັງຈາກ ເຊັນບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ຜູ້ລົງທຶນ ຕ້ອງວາງເງິນຄ້າປະກັນເພື່ອພື້ນຟູທີ່ດິນ ຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນ ບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນຍັງຕ້ອງນຳເອົາບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ແລະ ສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ໄປແຈ້ງຕໍ່ພະແນກການເງິນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ບ່ອນກິດຈະການຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອຊາບ. ຜູ້ລົງທຶນສາມາດຂໍຖອນ ເງິນຄ້າປະກັນດັ່ງກ່າວໄດ້ ເມື່ອໄດ້ເຮັດສຳເລັດການພື້ນຟູທີ່ດິນຄືນ ໂດຍມີການຮັບຮອງຈາກຂະແໜງ ກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້.

ຂ. ກໍລະນີນຳໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນ ແຕ່ 10 ເຮັກຕາ ລົງມາ

- 1) ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງແຈ້ງຂຶ້ນທະບຽນວິສາຫະກິດນຳຂະແໜງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເພື່ອສ້າງຕັ້ງເປັນນິຕິບຸກ ຄົນ;
- 2) ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບໃບທະບຽນວິສາຫະກິດແລ້ວ ຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ມອບຮ່າງບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງ ໂຄງການ ແລະ ຮ່າງສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ເພື່ອໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນພິຈາລະນາ ແລະ ປຶກສາຫາລື ກັບ ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ. ເມື່ອ ຜູ້ລົງທຶນສາມາດຕົກລົງຮັບເອົາເງື່ອນໄຂ ແລະ ເຊັນບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ຮ່ວມກັບ ຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ແລ້ວ ແລະ ເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນກັບເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ຈຶ່ງຈະອອກ ໃບອະນຸຍາດດຳເນີນກິດຈະການ;
- 3) ຫຼັງຈາກ ເຊັນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ຜູ້ລົງທຶນ ຕ້ອງວາງເງິນຄ້າປະກັນ ເພື່ອພື້ນຟູທີ່ດິນ ຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າ ທີ່ດິນ ແລະ ນຳເອົາສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ໄປແຈ້ງຕໍ່ຫ້ອງການການເງິນເມືອງ ບ່ອນກິດຈະການຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອຊາບ. ຜູ້ ລົງທຶນສາມາດຂໍຖອນເງິນຄ້າປະກັນດັ່ງກ່າວໄດ້ ເມື່ອໄດ້ເຮັດສຳເລັດການພື້ນຟູທີ່ດິນຄືນ ໂດຍມີການຮັບຮອງ ຈາກຂະແໜງກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້.

ຄ. ກໍລະນີພົນລະເມືອງລາວ ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນ ເພື່ອປູກພືດກະສິກຳ ໃຫ້ປະຕິບັດ ດັ່ງນີ້:

- 1) ຜູ້ຖືສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ຕ້ອງປະກອບຄຳຮ້ອງຂໍຂຶ້ນທະບຽນວິສາຫະກິດນຳຂະແໜງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເພື່ອສ້າງຕັ້ງເປັນວິສາຫະກິດຕາມກົດໝາຍກຳນົດ;
- 2) ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບໃບທະບຽນວິສາຫະກິດແລ້ວ ວິສາຫະກິດດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງຂໍອະນຸຍາດດຳເນີນທຸລະກິດນຳຂະແໜງ ກະສິກຳ ແລະ ປ່າໄມ້ ແລະ ປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕາມລະບຽບການທີ່ກຳນົດ;
- 3) ຜູ້ຖືສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນ ເພື່ອປູກພືດກະສິກຳ ແມ່ນບໍ່ມີການວາງເງິນຄ້າປະກັນ ແລະ ເງິນ ພື້ນຟູທີ່ດິນ ແລະ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມມາດຕະຖານການຜະລິດກະສິກຳທີ່ດີ (GAP).

3. ການຂະຫຍາຍເນື້ອທີ່ດິນສຳລັບເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ

ຜູ້ລົງທຶນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງ ຂະຫຍາຍເນື້ອທີ່ດິນ ສຳລັບການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ເພື່ອປູກພືດກະສິກຳ ແມ່ນໃຫ້ ປະຕິບັດຕາມຂັ້ນຕອນການປະກອບເອກະສານທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນໂຮແມັງ II ຂໍ້ 2 ແລະ ການພິຈາລະນາອະນຸມັດ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນໂຮແມັງ III ຂໍ້ 1 ແລະ 2 ຂອງຄຳແນະນຳສະບັບນີ້.

ຜູ້ຖືສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ບໍ່ສາມາດໂອນສິດ ຫຼື ເອົາສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຂອງຕົນ ໃຫ້ຜູ້ອື່ນເຊົ່າຕໍ່ ເພື່ອປູກພືດກະສິກຳໂດຍ ບໍ່ໄດ້ຜ່ານການ ພິຈາລະນາ ແລະ ຮັບຮອງຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງລັດ.

4. ການວາງເງິນຄ້າປະກັນການປະຕິບັດບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ ແລະ ສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ທີ່ດິນຈາກລັດ

ພາຍຫຼັງການເຊັນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ, ສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງມີການວາງເງິນ ຄ້າປະກັນຕາມກົດໝາຍ ດັ່ງນີ້:

- ເນື້ອທີ່ດິນ ແຕ່ 150 ເຮັກຕາ ລົງມາ ໃຫ້ວາງເງິນຄ້າປະກັນ ຈຳນວນ 30,000 ໂດລາສະຫະລັດ;
- ເນື້ອທີ່ດິນ ຫຼາຍກວ່າ 150 ເຮັກຕາ ແຕ່ບໍ່ເກີນ 1,000 ເຮັກຕາ ໃຫ້ວາງເງິນຄ້າປະກັນ ຈຳນວນ 50,000 ໂດລາສະຫະລັດ;
- ເນື້ອທີ່ດິນ ຫຼາຍກວ່າ 1,000 ເຮັກຕາ ຂຶ້ນໄປ ໃຫ້ວາງເງິນຄ້າປະກັນ ຈຳນວນ 70,000 ໂດລາສະຫະລັດ.

ການຖອນເງິນຄ້າປະກັນ ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ຕົກລົງວ່າດ້ວຍການວາງເງິນຄ້າປະກັນສໍາລັບກິດຈະການສໍາປະທານ ສະບັບເລກທີ 2735/ກຜທ, ລົງວັນທີ 02 ພະຈິກ 2018 ແລະ ຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ກຳນົດໃນບົດບັນທຶກຄວາມເຂົ້າໃຈ, ສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສໍາປະທານ.

5. ການວາງເງິນຄ້າປະກັນສໍາລັບການຟື້ນຟູເນື້ອທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມໃນກໍລະນີເຊົ່າດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ

ຜູ້ລົງທຶນທີ່ດໍາເນີນກິດຈະການປູກພືດກະສິກໍາ ທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພົນລະເມືອງລາວ ຈະຕ້ອງໄດ້ວາງເງິນຄ້າປະກັນສໍາລັບການຟື້ນຟູເນື້ອທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມ ຕາມແຕ່ລະປະເພດພືດ ດັ່ງນີ້:

- ສໍາລັບການປູກພືດກະສິກໍາທີ່ມີອາຍຸເກີນ 1 ປີ, ໃຫ້ວາງເງິນຄ້າປະກັນສໍາລັບການຟື້ນຟູເນື້ອທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມຢ່າງໜ້ອຍບໍ່ຫຼຸດ 750 ໂດລາສະຫະລັດ/1ເຮັກຕາ. ການວາງເງິນຄ້າປະກັນ ສາມາດແບ່ງເປັນ ສາມງວດໄດ້ ຄື: ງວດທີ 1 ຈໍານວນ 30%, ງວດທີ 2 ຈໍານວນ 30 % ແລະ ງວດທີ 3 ຈໍານວນ 40 % ຂອງຈໍານວນເງິນຄ້າປະກັນທັງໝົດ ແລະ ຈໍານວນເງິນດັ່ງກ່າວຈະເກັບຮັກສາໄວ້ຢູ່ທະນາຄານທຸລະກິດ ໂດຍການຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ, ຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ;
- ສໍາລັບການປູກພືດລົ້ມລູກທີ່ມີອາຍຸບໍ່ເກີນ 1 ປີ ໃຫ້ວາງເງິນຄ້າປະກັນສໍາລັບການຟື້ນຟູເນື້ອທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມຢ່າງໜ້ອຍບໍ່ຫຼຸດ 100 ໂດລາສະຫະລັດ/1ເຮັກຕາ, ການວາງເງິນຄ້າປະກັນແມ່ນວາງເປັນ ງວດດຽວ ແລະ ຈໍານວນເງິນດັ່ງກ່າວ ຈະເກັບຮັກສາໄວ້ຢູ່ທະນາຄານທຸລະກິດ ໂດຍການຕົກລົງກັນ ລະຫວ່າງ ເຈົ້າຂອງດິນ, ຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ. (ສໍາລັບການປູກພືດປະເພດຖ້ວແມ່ນຍົກເວັ້ນການວາງເງິນຄ້າປະກັນສໍາລັບການຟື້ນຟູເນື້ອທີ່ດິນ).

ຜູ້ລົງທຶນ ສາມາດຖອນເງິນຄ້າປະກັນສໍາລັບການຟື້ນຟູເນື້ອທີ່ດິນຄືນ ພ້ອມກັບອັດຕາດອກເບ້ຍເງິນຝາກໄດ້ ພາຍຫຼັງທີ່ໄດ້ປັບປຸງເນື້ອທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມແລ້ວ. ແຕ່ໃນກໍລະນີຜູ້ລົງທຶນ ບໍ່ປະຕິບັດພັນທະການປັບປຸງເນື້ອທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມ. ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ, ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ, ຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ຈະດໍາເນີນການຍຶດເງິນຄ້າປະກັນດັ່ງກ່າວພ້ອມດອກເບ້ຍ ເພື່ອນໍາມາຟື້ນຟູເນື້ອທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສູ່ສະພາບເດີມໃຫ້ກັບເຈົ້າຂອງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ.

IV. ການບັນທຶກຂໍ້ມູນ ແລະ ການລາຍງານ

1. ການບັນທຶກຂໍ້ມູນ

ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງບັນທຶກຂໍ້ມູນລະອຽດກ່ຽວກັບການດໍາເນີນທຸລະກິດຕາມແບບຟອມ ຂອງຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍສອດຄ່ອງຕາມຄູ່ມືແນະນໍາມາດຕະຖານການຜະລິດກະສິກໍາທີ່ດີ (GAP) ຂອງກະຊວງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ເຊັ່ນ: ການບັນທຶກການນໍາໃຊ້ສານເຄມີ, ແຫຼ່ງທີ່ມາຂອງສານເຄມີ, ຈໍານວນຄັ້ງ ແລະ ປະລິມານທີ່ໃຊ້, ການນໍາໃຊ້ແນວພັນພືດປະຈຳປີ, ຜົນຜະລິດ ລວມທັງຂໍ້ມູນ ກ່ຽວກັບພະຍາດທີ່ເກີດຂຶ້ນກັບພືດ.

2. ການລາຍງານ

ທຸກໆທົດເດືອນ ບໍລິສັດຕ້ອງສົ່ງບົດລາຍງານການດໍາເນີນທຸລະກິດ ແລະ ບົດບັນທຶກຂໍ້ມູນຂອງສວນປູກ ໃຫ້ແກ່ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສາມສິບ ວັນ ຫຼັງຈາກມີສຸດທ້າຍຂອງ ທົດເດືອນ ເພື່ອຕິດຕາມກວດກາ ໂດຍສອດຄ່ອງຕາມກຳນົດເວລາຂອງກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນກໍລະນີ ຫາກເກີດມີພະຍາດລະບາດຮ້າຍແຮງ ຫຼື ບັນຫາກ່ຽວກັບການຜະລິດ, ຜູ້ລົງທຶນ ຫຼື ບໍລິສັດຕ້ອງໄດ້ຮີບຮ້ອນ ລາຍງານໃຫ້ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນຊາບ.

V. ການໃຫ້ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມ ແລະ ການນໍາໃຊ້ແຮງງານ

1. ການໃຫ້ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມ

ການພິຈາລະນາ ແລະ ການໃຫ້ນະໂຍບາຍສົ່ງເສີມ ແມ່ນປະຕິບັດຕາມ ມາດຕາ 11, 12, 14 ແລະ 15 ຂອງກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບເລກທີ 14/ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ພະຈິກ 2016 ແລະ ລະບຽບການສະເພາະ ທີ່ວາງອອກແຕ່ລະໄລຍະ.

2. ການນຳໃຊ້ແຮງງານ

ທຸກຫົວໜ່ວຍທຸລະກິດຕ້ອງເຮັດສັນຍາແຮງງານກັບຜູ້ອອກແຮງງານ ຊຶ່ງແມ່ນການຕົກລົງ ລະຫວ່າງ ຜູ້ອອກແຮງງານ ກັບ ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ຫຼື ລະຫວ່າງ ຜູ້ຕາງໜ້າຜູ້ອອກແຮງງານ ກັບ ຜູ້ຕາງໜ້າຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ກ່ຽວກັບເງື່ອນໄຂການເຮັດວຽກ, ເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າແຮງງານ, ສະຫວັດດີການ ແລະ ນະໂຍບາຍອື່ນ. ສັນຍາແຮງງານຕ້ອງສ້າງຂຶ້ນບົນພື້ນຖານຫຼັກການສະເໝີພາບ ແລະ ເຫັນດີເຫັນພ້ອມນຳກັນ ລະຫວ່າງ ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ແລະ ຜູ້ອອກແຮງງານ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ສັນຍາແຮງງານຕ້ອງປະກອບມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້: 1) ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນ ຂອງຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ແລະ ຜູ້ອອກແຮງງານ; 2) ຂະແໜງວຽກງານ, ສິດ, ພັນທະ, ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ແລະ ໜ້າທີ່ວິຊາສະເພາະ ຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ; 3) ເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າແຮງງານຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ; 4) ກຳນົດເວລາຂອງສັນຍາແຮງງານ (ວັນ, ເດືອນ, ປີ ເລີ່ມຕົ້ນ ແລະ ສິ້ນສຸດຂອງສັນຍາ); 5) ບ່ອນຢູ່ປະຈຸບັນຂອງຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ແລະ ຜູ້ອອກແຮງງານ; 6) ຮູບການເບີກຈ່າຍເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າແຮງງານ; 7) ກຳນົດເວລາທົດສອບຄວາມສາມາດຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ; 8) ສະຫວັດດີການ ແລະ ນະໂຍບາຍອື່ນຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ; 9) ວັນເຮັດວຽກ, ເວລາພັກຜ່ອນ ແລະ ວັນພັກ; 10) ຜົນປະໂຫຍດທີ່ຜູ້ອອກແຮງງານຈະໄດ້ຮັບຫຼັງຈາກສິ້ນສຸດສັນຍາແຮງງານ; 11) ບັນຫາອື່ນທີ່ທັງສອງຝ່າຍເຫັນວ່າຈຳເປັນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ຕ້ອງຈັດໃຫ້ຜູ້ອອກແຮງງານ ໄດ້ຮັບການກວດສຸຂະພາບ ຢ່າງໜ້ອຍ ສອງ ຄັ້ງຕໍ່ປີ, ກວດສຸຂະພາບກ່ອນການເຂົ້າເຮັດວຽກ ແລະ ກວດສຸຂະພາບກ່ອນການອອກຈາກວຽກ. ສຳລັບຜູ້ອອກແຮງງານທີ່ເຮັດວຽກກ່ຽວກັບຄວາມສ່ຽງ ແລະ ອາດເປັນອັນຕະລາຍຕໍ່ສຸຂະພາບ ແລະ/ຫຼື ເຮັດວຽກກາງຄືນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການກວດສຸຂະພາບຢ່າງໜ້ອຍ ສາມ ຄັ້ງຕໍ່ປີ.

3. ການຂໍອະນຸຍາດນຳເຂົ້າ ແລະ ນຳໃຊ້ແຮງງານຕ່າງປະເທດ

ຫົວໜ່ວຍການຜະລິດ, ທຸລະກິດ ແລະ ການບໍລິການກ່ຽວກັບການປຸກພືດກະສິກຳ ສາມາດຂໍອະນຸຍາດນຳເຂົ້າ ແລະ ນຳໃຊ້ແຮງງານຕ່າງປະເທດ ຊຶ່ງຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸມັດໂກຕ້າ ເປັນແຕ່ລະໄລຍະ ໂດຍສະເໝີຫາກະຊວງແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມ ຫຼື ພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ເພື່ອຄົ້ນຄວ້າ, ອະນຸມັດຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

VI. ການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ

1. ມາດຕະການປ້ອງກັນຜົນກະທົບ

ຜູ້ລົງທຶນມີພັນທະໃນການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມໃນການປຸກຝັງ ແລະ ກຳຈັດສິ່ງເສດເຫຼືອ ດັ່ງນີ້:

- ຮັກສາ, ປ້ອງກັນ ແລະ ພື້ນຟູສິ່ງແວດລ້ອມ ຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ ແລະ ນິຕິກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ຊົດເຊີຍຄ່າເສຍຫາຍ ໃນກໍລະນີເກີດມີຜົນກະທົບທາງລົບ ທີ່ເກີດຈາກໂຄງການການລົງທຶນຂອງຕົນ ໂດຍອີງໃສ່ນິຕິກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ສົມທົບກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງໃນການແກ້ໄຂບັນຫາດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມຕ່າງໆ;
- ຂຶ້ນບັນຊີລາຍຊື່ຂອງສານເຄມີ ແລະ ວັດຖຸອັນຕະລາຍ, ເຊື່ອມສະພາບ ຫຼື ໝົດອາຍຸ ພ້ອມທັງຈັດສັນສະຖານທີ່ເກັບຮັກສາຢ່າງຖືກຕ້ອງ ແລະ ເໝາະສົມ;
- ໝູນໃຊ້ຄືນ ສິ່ງເສດເຫຼືອທີ່ສາມາດໃຊ້ຄືນໄດ້. ໃນກໍລະນີທີ່ນຳໃຊ້ຝຸ່ນຊີວະພາບ, ຝຸ່ນດັງກ່າວ ຕ້ອງຜ່ານຂະບວນການຕາມຫຼັກວິຊາການ ເພື່ອບໍ່ໃຫ້ນຳພະຍາດມາສູ່ຄົນ, ໃຫ້ບັນທຶກຂໍ້ມູນທີ່ລະບຸວິທີການ, ວັນ ແລະ ເວລາ ທີ່ຜະລິດຝຸ່ນຊີວະພາບດັງກ່າວ;
- ເກັບມ້ຽນກ່ອນການທຳລາຍ ແລະ ຂຶ້ນຕອນທຳລາຍ ສິ່ງເສດເຫຼືອຈາກການຜະລິດ ທີ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບແຜນການຄຸ້ມຄອງສິ່ງເສດເຫຼືອ ທີ່ກຳນົດຢູ່ໃນບົດປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ທີ່ຖືກຮັບຮອງ;

- ສຳລັບສິນຄ້າທີ່ບໍ່ຜ່ານມາດຕະຖານການຜະລິດກະສິກຳທີ່ດີ (GAP) ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບຽບການຂອງຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ.

2. ການເກັບຮັກສາສານເຄມີ ແລະ ສິ່ງເສດເຫຼືອອັນຕະລາຍ

ສິ່ງເສດເຫຼືອອັນຕະລາຍ ແລະ ສານເຄມີອັນຕະລາຍ ແມ່ນສິ່ງເສດເຫຼືອ ທີ່ເກີດຈາກການປົນເປື້ອນ, ຜະລິດຕະພັນ, ການນຳໃຊ້ ຫຼື ຈາກຜະລິດຕະພັນອື່ນ ທີ່ມີສ່ວນປະສົມຂອງສານເຄມີອັນຕະລາຍ ທີ່ບໍ່ຕ້ອງການນຳໃຊ້ແລ້ວ ຊຶ່ງອາດມີຜົນກະທົບ ຫຼື ກໍ່ໃຫ້ເກີດຜົນກະທົບຕໍ່ສຸຂະພາບ, ຊີວິດ, ຊັບສິນ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ.

ບັນດາສິ່ງເສດເຫຼືອອັນຕະລາຍ ແລະ ສານເຄມີອັນຕະລາຍ ຕ້ອງເກັບຮັກສາໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຕະຖານຄວາມປອດໄພ ເປັນຕົ້ນ ແຍກປະເພດສິ່ງເສດເຫຼືອ, ແຍກບ່ອນເກັບມ້ຽນ, ໃສ່ພາຊະນະບັນຈຸ ແລະ ມີສະຖານທີ່ເກັບມ້ຽນສະເພາະ ຖືກຕ້ອງຕາມມາດຕະຖານເຕັກນິກ, ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ການນຳໃຊ້ສານເຄມີ ທີ່ເປັນອັນຕະລາຍຕໍ່ສຸຂະພາບແວດລ້ອມ ແລະ ສິ່ງຊີວິດ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

3. ການບຳບັດນ້ຳເສຍ

ຜູ້ລົງທຶນມີພັນທະໃນການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມໃນການປູກຝັງ ແລະ ການບຳບັດນ້ຳເສຍ ດັ່ງນີ້:

- ມີການຈັດການ ແລະ ບຳບັດນ້ຳເສຍ ທີ່ເກີດຈາກການໃຊ້ງານ ເຊັ່ນ: ນ້ຳຈາກການຊະລ້າງ, ນ້ຳຈາກຫ້ອງນ້ຳ ແລະ ນ້ຳເສດເຫຼືອຕ່າງໆ ຈາກຂະບວນການປູກ, ເກັບກ່ຽວ ແລະ ຜະລິດ ເພື່ອຫຼຸດຜ່ອນຄວາມສ່ຽງ ທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມໃນພື້ນທີ່ ແລະ ໃນເຂດໃກ້ຄຽງ;
- ໃຫ້ການຮ່ວມມືກັບພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງໃນການເກັບຕົວຢ່າງນ້ຳຢູ່ໃນຂະບວນການຜະລິດ ຫຼື ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄວາມສ່ຽງຕໍ່ຜົນກະທົບທາງດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ.

VII. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ

1. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງກະຊວງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ (ພາກສ່ວນບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ)

- ຮັບຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນຈາກລັດ ເພື່ອປູກພືດກະສິກຳໃນເນື້ອທີ່ດິນຫຼາຍກ່ວາ 150 ເຮັກຕາ ຂຶ້ນໄປ;
- ປະສານກັບຂະແໜງການ ແລະ ທ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອເອົາການປະກອບຄຳເຫັນຕໍ່ການສະເໜີຂໍລົງທຶນ;
- ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ລາຍງານຜົນການຄົ້ນຄວ້າຕໍ່ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນສູນກາງ (ຄລທ.ສ) ເພື່ອພິຈາລະນາ ຫຼື ປະຕິເສດ ຕາມກຳນົດເວລາທີ່ລະບຸໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ.

2. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ແຂວງ, ນະຄອນຫລວງ (ພາກສ່ວນບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ)

- ຮັບຄຳຮ້ອງຂໍລົງທຶນກ່ຽວກັບການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນຈາກລັດ ເນື້ອທີ່ດິນແຕ່ 150 ເຮັກຕາ ລົງມາ ແລະ ການເຊົ່າດິນຈາກພົນລະເມືອງລາວ ເພື່ອປູກພືດກະສິກຳ;
- ປະສານກັບພະແນກການ ແລະ ເມືອງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງເພື່ອເອົາການປະກອບຄຳເຫັນຕໍ່ການສະເໜີຂໍລົງທຶນ;
- ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ລາຍງານຜົນການຄົ້ນຄວ້າ ຕໍ່ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ (ຄລທ.ຂ) ເພື່ອພິຈາລະນາ ຫຼື ປະຕິເສດ ຕາມກຳນົດເວລາທີ່ລະບຸໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ.

3. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຫ້ອງການ ແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນເມືອງ, ເທດສະບານ, ນະຄອນ

- ເຂົ້າຮ່ວມເປັນພະຍານໃນສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ລະຫວ່າງ ຜູ້ລົງທຶນ ກັບ ພົນລະເມືອງລາວ;
- ຊຸກຍູ້, ຕິດຕາມ, ປະເມີນຜົນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ກິດຈະການລົງທຶນ ລວມທັງການຈັດຕັ້ງປະຕິ

- ບັດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວຂ້ອງ ຕາມຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ;
- ລາຍງານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ ຕໍ່ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ຂັ້ນແຂວງ.

4. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ

- ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ມີຄວາມເຫັນ ຕໍ່ການສະເໜີຂໍລົງທຶນ, ການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນ ເພື່ອປຸກພືດກະສິກຳ ຕາມການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ;
- ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ-ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ, ກິດຈະການລົງທຶນ ຕາມພະລະບົດບາດ ແລະ ຕາມການແບ່ງຂັ້ນຄຸ້ມຄອງ;
- ຊຸກຍູ້, ອຳນວຍຄວາມສະດວກ ລວມທັງການແກ້ໄຂສິ່ງກົດຂວາງ ແລະ ບັນຫາຕ່າງໆ ທີ່ເກີດຂຶ້ນ ຕາມພາລະບົດບາດ;
- ຕິດຕາມການນຳເຂົ້າ ຝຸ່ນ, ປຸຍ, ຢາຂ້າຫຍ້າ, ຢາປາບສັດຕູພືດ, ສານເຄມີ ແລະ ການນຳໃຊ້ສານເຄມີຕ່າງໆ ທີ່ນຳໃຊ້ໃນການປຸກພືດກະສິກຳ ຕາມພາລະບົດບາດ;
- ສະຫຼຸບ ແລະ ລາຍງານວຽກງານກ່ຽວກັບການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງລົງທຶນ ຕໍ່ ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ;
- ປະຕິບັດໜ້າທີ່ອື່ນ ຕາມການມອບໝາຍ ແລະ ຕາມພາລະບົດບາດຂອງຕົນ.

VIII. ສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງຜູ້ລົງທຶນ

1. ສິດຂອງຜູ້ລົງທຶນ ມີດັ່ງນີ້:

- ຂໍສຳປະທານໂຄງການນຳລັດຖະບານ ຫຼື ອົງການປົກຄອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ເພື່ອພັດທະນາໂຄງການໃດໜຶ່ງ ສຳລັບການປຸກພືດກະສິກຳ;
- ໄດ້ຮັບການປົກປ້ອງສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທຳ ທີ່ໄດ້ມາຈາກການລົງທຶນຂອງຕົນ;
- ໄດ້ຮັບການອຳນວຍຄວາມສະດວກດ້ານຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການລົງທຶນຂອງຕົນ;
- ໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຈາກການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຂອງ ສປປ ລາວ;
- ສຳລັບຜູ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ດິນ ມີສິດໃຊ້ທີ່ດິນຕາມອາຍຸການເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ, ໃຫ້ສືບທອດສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ ຕາມອາຍຸຂອງສັນຍາ, ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ເປັນເຈົ້າກຳມະສິດຕໍ່ຊັບສິນ, ລວມທັງຕົກ, ອາຄານ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ຂອງຕົນ ໃນທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຮັບສິດສຳປະທານ, ມີສິດໂອນກຳມະສິດໃຫ້ຄົນພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ຕາມກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ຕາມອາຍຸສັນຍາເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານທີ່ຍັງເຫຼືອຢູ່.

2. ໜ້າທີ່ຂອງຜູ້ລົງທຶນ ມີດັ່ງນີ້:

- ເສຍພາສີ, ອາກອນ, ຄ່າທຳນຽມ ແລະ ຄ່າບໍລິການຕ່າງໆ ຢ່າງຄົບຖ້ວນ ແລະ ທັນເວລາ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ຖືບັນຊີຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການບັນຊີ ຂອງ ສປປ ລາວ, ໃນກໍລະນີຈຳເປັນ ກໍ່ສາມາດນຳໃຊ້ລະບົບບັນຊີສາກົນ ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ຮັບການເຫັນດີຈາກຂະແໜງການການເງິນ ຂອງ ສປປ ລາວ;
- ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມື ແລະ ປະສານງານເປັນຢ່າງດີ ກັບອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນໃນການເຄື່ອນໄຫວວຽກງານທຸລະກິດ;
- ສົ່ງເສີມການນຳໃຊ້ແຮງງານລາວ ໂດຍສະເພາະແຮງງານເພດຍິງ ແລະ ຊົນເຜົ່າ; ເອົາໃຈໃສ່ໃນການປົກປ້ອງ ແລະ ພັດທະນາສີມືແຮງງານ, ຍົກລະດັບວິຊາສະເພາະ ແລະ ຖ່າຍທອດເຕັກໂນໂລຊີໃຫ້ແກ່ຜູ້ອອກແຮງງານລາວ;

- ປະກອບສ່ວນທາງດ້ານງົບປະມານ ໃນວຽກງານຕິດຕາມ, ກວດກາໂຄງການການລົງທຶນ;
- ສະຫຼຸບ, ລາຍງານ ການດຳເນີນທຸລະກິດຂອງຕົນ ປະຈຳ ສາມ ເດືອນ, ຫົກ ເດືອນ ແລະ ປະຈຳປີ ຕໍ່ ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ປະກອບສ່ວນທຶນພັດທະນາທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຕິດຕາມໂຄງການ ໂດຍການປຶກສາຫາລື ລະຫວ່າງ ຜູ້ລົງທຶນກັບພະແນກການຂອງແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາຄຸ້ມຄອງໂຄງການ;
- ປະຕິບັດລະບອບປະກັນສັງຄົມ ແລະ ປະກັນໄພ ຕໍ່ຜູ້ອອກແຮງງານໃນວິສາຫະກິດຂອງຕົນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການຈັດຕັ້ງ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວຂອງອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ ໃນວິສາຫະກິດຂອງຕົນ ໂດຍສະເພາະແມ່ນອົງການຈັດຕັ້ງກຳມະບານ;
- ເຄົາລົບ, ນັບຖືຮີດຄອງປະເພນີ ແລະ ວັດທະນະທຳອັນດີງາມຂອງທ້ອງຖິ່ນ;
- ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກການດຳເນີນທຸລະກິດຂອງຕົນ;
- ປະກອບສ່ວນຊຸກຍູ້, ສົ່ງເສີມທຸລະກິດພາຍໃນ, ການແກ້ໄຂຄວາມທຸກຍາກຂອງປະຊາຊົນ ແລະ ພັດທະນາທ້ອງຖິ່ນໃນເຂດໂຄງການຂອງຕົນ;
- ປະກອບສ່ວນດ້ານງົບປະມານ ໃນວຽກງານພັດທະນາສັງຄົມ;
- ສ້ອມແປງສິ່ງສາທາລະນະປະໂພກໃນເຂດໂຄງການ ແລະ ໃກ້ຄຽງໂຄງການ ໃນກໍລະນີເກີດຜົນກະທົບຈາກການດຳເນີນໂຄງການຂອງຕົນ ເຊັ່ນ: ຄອງເໝືອງ, ທໍ່ນ້ຳ, ສາຍໄຟ ແລະ ເສັ້ນທາງ ໃຫ້ຄົນສູ່ສະພາບເດີມ;
- ປະຕິບັດພັນທະດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມຢ່າງເຄັ່ງຄັດ, ສົ່ງເສີມການພັດທະນາ ແລະ ເຕີບໂຕແບບສີຂຽວ, ຖືສຳຄັນການປົກປັກຮັກສາສະພາບແວດລ້ອມ ຕາມກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະຖານສິ່ງແວດລ້ອມແຫ່ງຊາດ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;
- ໃນກໍລະນີ ເກີດບັນຫາດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ຜູ້ລົງທຶນ ມີພັນທະປະຕິບັດຕາມມາດຕະການທີ່ຈຳເປັນ ເພື່ອແກ້ໄຂສະພາບດັ່ງກ່າວຢ່າງທັນການ ຕາມກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະຖານສິ່ງແວດລ້ອມແຫ່ງຊາດ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້;
- ປະຕິບັດພັນທະດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ຕາມສົນທິສັນຍາ ຫຼື ສັນຍາສາກົນ ທີ່ ສປປ ລາວ ເປັນພາຄີ;
- ປະກອບສ່ວນທາງດ້ານງົບປະມານໃນວຽກງານສິ່ງແວດລ້ອມ;
- ດຳເນີນໂຄງການປຸກພືດດ້ວຍການນຳໃຊ້ວິທີການທີ່ປອດໄພ ເຊັ່ນ: ການນຳໃຊ້ຝຸ່ນ, ປຸຍ, ຢາປາບສັດຕູພືດຢາຂ້າຫຍ້າ, ການນຳໃຊ້ເຄື່ອງຈັກ, ອຸປະກອນ ແລະ ອື່ນໆ;
- ພາຍຫຼັງສິ້ນສຸດໂຄງການຕ້ອງໄດ້ຟື້ນຟູພື້ນທີ່ເຂດແດນຂອງດິນຄືນຕາມໃບຕາດິນ, ໃບນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ແຜນທີ່ດິນ ກ່ອນສົ່ງຄືນເຈົ້າຂອງເດີມ;
- ປະຕິບັດພັນທະອື່ນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການກ່ຽວຂ້ອງ.

ໃນກໍລະນີພົບເຫັນວ່າຜູ້ລົງທຶນ ມີການລະເມີດເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາສຳປະທານ, ສັນຍາຄຸ້ມຄອງໂຄງການ, ບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໂຄງການ ຫຼື ຂໍ້ຫ້າມ ແລະ ລະບຽບການຕ່າງໆ ຂອງລັດ ຈະຖືກກ່າວເຕືອນໃຫ້ປັບປຸງແກ້ໄຂພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສາມສິບ ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນທີອອກໜັງສືແຈ້ງເຕືອນເປັນຕົ້ນໄປ, ແຕ່ຖ້າບໍ່ມີການປັບປຸງແກ້ໄຂຈະອອກໜັງສືແຈ້ງໂຈະການລົງທຶນພາຍໃນກຳນົດເວລາ ສີ່ສິບຫ້າ ວັນ ແລະ ຫຼັງຈາກນັ້ນ ຫາກຍັງບໍ່ມີການປັບປຸງຕາມກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວ ກໍຈະມີການສະເໜີຕໍ່ຄະນະກຳມະການສົ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂັ້ນສູນກາງ ຫຼື ຂັ້ນແຂວງ ເພື່ອຖອນໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ແລະ ນິຕິກຳທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

IX. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ

- ອຳນວຍຄວາມສະດວກ ແລະ ຮ່ວມມືກັບຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃນການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ, ຕິດຕາມກວດກາໂຄງການລົງທຶນ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະຖານການຜະລິດກະສິກຳທີ່ດີ (GAP) ທີ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ໃນການສັນຍາການລົງທຶນ ໂດຍເນັ້ນໃສ່ລະບົບການນຳໃຊ້ແຫຼ່ງນ້ຳ, ການນຳໃຊ້ດິນ, ວັດຖຸອັນຕະລາຍ, ຂະບວນການຜະລິດ, ແນວພັນ, ປັດໄຈການຜະລິດ, ການເກັບກ່ຽວ, ວັດຖຸອຸປະກອນທີ່ໃຊ້ ແລະ ສຸຂະພາບຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ;
- ເປັນເຈົ້າການໃນການຮ່າງສັນຍາ ແລະ ເຂົ້າຮ່ວມໃນຂະບວນການເຈລະຈາ ເພື່ອປົກປ້ອງສິດ, ຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທຳຂອງປະຊາຊົນ ກໍ່ຄືຜູ້ລົງທຶນ ບົນພື້ນຖານການຄອບຄອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ;
- ດຳເນີນການປົກສາຫາລືກັບປະຊາຊົນ ພາຍໃນເຂດຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ ແລະ ປະສານສົມທົບກັບບັນດາຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ ໃນການຄຸ້ມຄອງ ພ້ອມທັງແກ້ໄຂບັນຫາຂັດແຍ່ງຕ່າງໆ ທີ່ເກີດຂຶ້ນໃນໂຄງການລົງທຶນ;
- ລາຍງານ ແລະ ສະເໜີພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ກ່ຽວກັບການດຳເນີນທຸລະກິດ ທີ່ບໍ່ເປັນໄປຕາມສັນຍາ ຫຼື ລະບຽບການ, ທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ປະຊາຊົນ, ສັງຄົມ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ ໃນໄລຍະການກະກຽມ, ໄລຍະກຳລັງດຳເນີນກິດຈະການ ຫຼື ພາຍຫຼັງກິດຈະການຢຸດເຊົາ.

X. ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ

- ສາມາດເຂົ້າຮ່ວມ ຫຼື ມີຄຳເຫັນ ໃນຂະບວນການສຶກສາຄວາມເປັນໄປໄດ້ຂອງໂຄງການ ກັບຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ;
- ອາດໄດ້ຮັບຂໍ້ມູນເປັນສຳເນົາເອກະສານ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຕົນ ຈາກເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໃນການດຳເນີນງານຂອງບໍລິສັດລົງທຶນ ລວມທັງຜົນໄດ້ ແລະ ຜົນເສຍ ຢ່າງຄົບຖ້ວນ;
- ສົນທະນາພາຍໃນຊຸມຊົນ ລວມທັງບົດບາດຍິງ-ຊາຍ ໂດຍມີ ຂໍ້ມູນ, ແຜນທີ່, ແຜນພັບ, ໂປສເຕີ ຫຼື ວິດີໂອ ເພື່ອໃຫ້ເຂົ້າໃຈ ເຖິງຄວາມເປັນໄປໄດ້ ແລະ ຜົນກະທົບ;
- ເຈລະຈາກັບຜູ້ລົງທຶນ ເພື່ອຮັບປະກັນຜົນປະໂຫຍດຊຸມຊົນ ບົນພື້ນຖານຄວາມສະໝັກໃຈ;
- ຊອກຫາຄຳແນະນຳຈາກພາຍນອກ ກ່ຽວກັບດ້ານກົດໝາຍ ແລະ ດ້ານວິຊາການ ເພື່ອຊ່ວຍໃນການຕັດສິນໃຈ ແລະ ການຕໍ່ລອງຕ່າງໆ;
- ມີການຕັດສິນໃຈ ແລະ ມີຄວາມເອກະພາບຂອງຊຸມຊົນທັງໝົດ ໂດຍອີງໃສ່ສຽງສ່ວນຫຼາຍ ແລະ ບັນທຶກເປັນລາຍລັກອັກສອນ ແລະ ຖືກຕ້ອງທາງດ້ານກົດໝາຍ;
- ສື່ສານ ກັບຜູ້ລົງທຶນຢ່າງຕໍ່ເນື່ອງ ໃນແຕ່ລະໄລຍະຂອງໂຄງການ, ຕິດຕາມ ແລະ ລາຍງານສະພາບການດຳເນີນທຸລະກິດໃຫ້ອຳນາດການປົກຄອງຂອງຕົນຊາບ.

XI. ການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ

ທຸກການເຄື່ອນໄຫວຂອງບັນດາກິດຈະການລົງທຶນປຸກພືດກະສິກຳ ລ້ວນແລ້ວແຕ່ໄດ້ຮັບການຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມກວດກາ ຕາມຂະແໜງການ ໂດຍມີຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ເປັນເຈົ້າການ ດຳເນີນການກວດກາຕາມລະບົບປົກກະຕິ, ກວດກາໂດຍມີການແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ລ່ວງໜ້າ ແລະ ກວດກາແບບກະທັນຫັນ, ຊຶ່ງມີເນື້ອໃນການກວດກາ ດັ່ງນີ້:

- ກວດກາການປະຕິບັດສັນຍາການລົງທຶນ, ສັນຍາເຊົ່າທີ່ດິນ, ບົດບັນທຶກການຄຸ້ມຄອງໂຄງການ;
- ກວດກາການປະຕິບັດຂັ້ນຕອນຂອງການລົງທຶນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ເຕັກນິກ;
- ກວດກາການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ ຕາມແຜນຄຸ້ມຄອງສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ ລວມທັງຜົນກະທົບຕໍ່ຊັບສິນຂອງລັດ, ປະຊາຊົນ, ຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ຜູ້ພັດທະນາ (ກວດກາການນຳໃຊ້ແຫຼ່ງນ້ຳ, ການນຳໃຊ້

ທີ່ດິນທຳການຜະລິດ, ການນຳໃຊ້ວັດຖຸອັນຕະລາຍເຂົ້າໃນການຜະລິດ, ການຈັດການຄຸນນະພາບການຜະລິດ, ຂະບວນການເກັບກ່ຽວ, ສະຖານທີ່ຫຸ້ມຫໍ່ ແລະ ຂະບວນການການຈັດເກັບສິ່ງເສດເຫຼືອ, ການຂົນຍ້າຍ ແລະ ການເກັບຮັກສາວັດຖຸອຸປະກອນ);

- ກວດກາການປະຕິບັດມາດຕະການຄວາມປອດໄພຂອງແຮງງານ, ສຸຂະພາບ, ຄ່າແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ;
- ກວດກາການປະຕິບັດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໂດຍສະເພາະການປະຕິບັດຕາມມາດຕະຖານການຜະລິດກະສິກຳທີ່ດີ (GAP).

XII. ປິດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

1. ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ ກົມສົ່ງເສີມການລົງທຶນ, ຫ້ອງການບໍລິການ ການລົງທຶນປະຕູດຽວ, ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແຂວງ, ນະຄອນຫຼວງ ເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທົບກັບຜູ້ລົງທຶນ, ຫ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

2. ຜົນສັກສິດ

ຄຳແນະນຳສະບັບນີ້ ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ລັດຖະມົນຕີ



ປອ ສຸພັນ ແກ້ວມີໄຊ